



Către,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: **Servicii de asistență tehnică și supraveghere lucrări la obiectivul de investiții: “Modernizarea, consolidarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic “Ion Ghica” din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita – Corp C1 și C2 (tronson 1 și tronson 2)”**

Solicitare oferta de pret

1. Descrierea situatiei existente

Destinația actuală a clădirii existente este de Colegiu - Colegiului Economic “Ion Ghica”.

Obiectivul se află în Municipiul Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 223. Terenul este înscris în Cartea Funciara nr. 80086, având același număr cadastral și o suprafață de 5.478 mp și aparține domeniului public al Municipiului Targoviste.

Obiectivul investiției este situat în Situl **Urban Calea Domneasca**, cod DB-II-a-A-17262, în situl arheologic, **Vatra orașului Targoviste**, cod DB-I-s-A-16954, în zona de protecție a unor monumente istorice de grupă A și B.

Pe baza rezultatelor evaluării calitative și prin calcul structura de rezistență existentă, conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs II. Sunt necesare lucrări de consolidare astfel încât după efectuarea acestora, clădirea poate fi încadrată în clasa de risc seismic IV conform pct.3.3(5) din P100-3/2019, dat fiind apartenența clădirii la domeniul public.

Principalele caracteristici tehnice ale investiției: Clădirea existentă, Corp C1 și C2 (tronson 1 și tronson 2) a fost finalizată în anul 1923 având regim de înălțime S+P+E1+E2partial, cu suprafața construită de 1.269mp și suprafața construită desfășurată de 3.586mp.

2. Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit constă în achiziția de servicii privind supervizarea lucrărilor de execuție, verificarea și confirmarea situațiilor de lucrări conform proiectului tehnic și ofertei antreprenorului, asigurarea bunei desfășurări a realizării investiției, verificarea cantitativă și calitativă a materialelor folosite, prin dirigintii de șantier (inspectori de șantier).

Dirigintele de șantier va proteja interesele investitorului pentru a asigura la timp supervizarea și controlul lucrărilor de construcții și instalații pentru investiția în cauză și a evita posibilitatea unor nereguli legate de construcție pe perioada lucrărilor, precum și pe perioada de garanție a lucrărilor executate.

La baza elaborării proiectului tehnic au stat prescripțiile standardelor, normativelor tehnice de specialitate și legislației românești în vigoare.



Obiectivul principal al contractului este asigurarea implementarii cu succes a **“Modernizarea, consolidarea si reabilitarea energetica a Colegiului Economic “Ion Ghica” din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita – Corp C1 si C2 (tronson 1 si tronson 2)”** din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate si siguranta.

Caracteristica serviciilor care trebuie prestate de catre dirigintele de santier o reprezinta monitorizarea si supervizarea lucrarilor de constructii conform prevederilor legislatiei ramane in vigoare, Legea nr. 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul nr. 1496/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

Dirigintele de santier va avea nevoie de *avizarea prealabila a Autoritatii Contractante* pentru:

- ✓ a aproba orice modificare a obiectului lucrarilor, care ar conduce la modificarea pretului contractului sau schimba substantial obiectul, caracterul sau calitatea lucrarilor;
- ✓ a aproba un subcontractant care nu este numit in Contract pentru a indeplini o parte a sarcinilor;
- ✓ a aproba orice prelungire a termenului de incheiere a contractului de lucrari;
- ✓ a aproba subcontractarea oricarei parti a lucrarilor de executat (nu se aplica atunci cand limita maxima a lucrarilor subcontractante este nula).

Dirigintele de santier isi va desfasura activitatea ca reprezentat al Autoritatii Contractante in relatiile cu Proiectantul, Constructorul, Furnizorii, Prestatorii de servicii in derularea contractului de lucrari.

Activitatea dirigintelui de santier va fi condusa de urmatoarele principii:

- ✓ Impartialitate atat fata de Investitor cat si fata de Constructor, furnizori si Proiectant; se va tine seama de prevederile Legii concurentei si Legii privind combaterea concurentei neloiale;
- ✓ Profesionalism;
- ✓ Fidelitate;
- ✓ Respectarea legalitatii.

Scopul serviciilor de supervizare pe care Dirigintele de santier trebuie sa le efectueze pentru obiectivul de **“Modernizarea, consolidarea si reabilitarea energetica a Colegiului Economic “Ion Ghica” din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita – Corp C1 si C2 (tronson 1 si tronson 2)”** este de a oferi Autoritatii Contractante asigurarea ca Executantul caruia i-a fost atribuit contractul de executie lucrari isi va indeplini toate responsabilitatile asumate prin contract, in special cu privire la incadrarea in valoarea contractului de lucrari, durata de executie, cantitatea si calitatea lucrarilor, va respecta prevederilor legale, reglementari tehnice si caietele de sarcini.

3. Valoare estimata a serviciilor: 131.000 lei fara TVA

4. Cod CPV: 71520000-9 - Servicii de supraveghere a lucrarilor (Rev.2)

5. Documente solicitate:

- 5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si a documentelor - Formular nr.1;
- 5.2. Certificatul constatator emis de ONRC, extras din Actul Constitutiv sau alt document, din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: **71520000-9 - Servicii de supraveghere a lucrarilor (Rev.2)** sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in



domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin. (1) din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. **Popunerea tehnica** va contine o descriere a metodologiei de indeplinire a sarcinilor, cu evidentiarea aspectelor care vor face obiectul evaluarii, separat pentru cele trei componente ale serviciilor:

1. In perioada de pregatire a investitiei.
2. In perioada executiei lucrarilor;
3. La receptia lucrarilor.

Vor fi prezentate aspectele relevante – modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate - pentru realizarea fiecărei sarcini (actiune) propuse si pentru fiecare etapa de realizare a sarcinii.

Cerintele minime profesionale solicitate de Autoritatea Contractanta si pe care trebuie sa le indeplineasca dirigintele de santier sunt stabilite conform Ordinului ISC nr. 1496/2011, in functie de specificul si categoria de importanta a constructiei stabilite de catre Proiectantul Constructiei. Intrucat categoria de importanta a cladirii este C, pentru indeplinirea contractului este necesara autorizarea ca diriginte de santier in domeniile 2.2; 6; 8.1 și 8.2.

- *Construcții civile, industriale și agricole – categoria de importanță C;*
- *Construcții edilitare și gospodărie comunală;*
- *Instalații electrice aferente construcțiilor – categoria de importanță A,B,C și D; (Dirigintele pentru instalații electrice trebuie să facă dovada că este autorizat ANRE)*
- *Instalații sanitare și termovenilații aferente construcțiilor – categoria de importanță A,B,C și D;*

Dirigintele de santier trebuie sa faca dovada ca este autorizat conform procedurii de autorizare a Dirigintilor de santier stabilita prin Ordinul ISC nr. 1496/2011.

In cazul in care pentru executia unei lucrari sunt necesari mai multi Diriginti de Santier (pe specialitati), se va numi un Sef al echipei de Diriginti de Santier care sa asigure coordonarea activitatilor pe toata perioada de executie a lucrarilor.

5.5. Declaratie privind respectarea obligatiilor relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca din care sa rezulte ca la elaborarea ofertei ofertantul unic, ofertantul asociat, subcontractantul a tinut cont de obligatiile relevante din domeniul mediului, social si al relatiilor de munca conform prevederilor art. 51 alin (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice - Formular 4.

5.6. Propunerea financiara - Formular de oferta – Formular nr. 3

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari;
- perioada de valabilitate a ofertei.

Ofertantul va include in cadrul propunerii financiare toate costurile legate de prestarea serviciilor si, de asemenea, va elabora propunerea financiara tinand cont de impactul asupra preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.



Ofertantii pot solicita orice clarificare pe care o considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

6. Garantie de buna executie - solicitat DA Nu

Prestatorul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., conform art.154, alin.(3) din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39. alin (3) si (5) din H.G. 395/2016.

Ofertantul **va preciza prin oferta sa** care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

7. Criteriu: pretul cel mai scazut

8. Durata: Termenul de prestare a serviciilor de supervizare este de **18 luni**, termen la care se adauga eventualele perioade de prelungire a executiei lucrarilor, precum si durata cuprinsa intre datafinalizarii lucrarilor si cea a receptiei la termminarea lucrarilor.

9. Valabilitatea ofertei: pana la data de 15.03.2025

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de **12.02.2025** in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, pana la ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si/sau achizitii@pmtgv.ro.

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0735505316 – Serv. Achizitii Publice.

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN

Sef Serv. Achiziții Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Intocmit
Consilier Achizitii Publice
Ec. Emanuela DIMA